

Comune di Romagnano Sesia (Novara)

Avvio della procedura di sdemanializzazione strada vicinale di San Pietro e tratto di vecchia strada provinciale. Aggiornamento DUPS - Documento Unico Programmazione Semplificato. Integrazione Piano delle Alienazioni del Patrimonio Comunale

Comune di Romagnano Sesia - Verbale del Consiglio Comunale n. 9 del 23/04/2021: avvio della procedura di sdemanializzazione strada vicinale di San Pietro e tratto di vecchia strada provinciale. Aggiornamento DUPS - Documento Unico Programmazione Semplificato. Integrazione Piano delle Alienazioni del Patrimonio Comunale

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) Di accogliere l'istanza di sdemanializzazione del tratto denominato "vecchia strada provinciale per Romagnano Sesia" e porzione di "Strada vicinale di San Pietro" appartenenti entrambi al demanio comunale, pervenuta a questo ente al prot. n. 7752 del 02.11.2018 da parte della Società Cashfin s.p.a., con sede a Milano, Corso Magenta n. 56 meglio indicate nella planimetria allegata all'istanza ed alla proposta della presente deliberazione sotto la lettera "A", come graficamente indicato in colore giallo per la strada denominata "strada vicinale di San Pietro" per una dimensione di mq 385 circa, e in colore rosso per il tratto di strada denominata "vecchia strada provinciale per Romagnano Sesia" per una dimensione di circa 1.600 mq salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio del suddetto sedime al patrimonio disponibile del Comune;
- 2) Di dare atto che, l'importo di vendita è pari a complessivi € 31.075, come risulta da apposite perizie di stima redatte dal geom. Daniele Zanazzo che espressamente si approvano e che si allegano al presente atto ai punti "B" e "C" per farne parte integrante e sostanziale, fatte salve eventuali osservazioni che dovessero pervenire da parte dell'Agenzia del Demanio, nel merito interpellata per l'espressione del parere di congruità. In tal caso eventuali valori differenti verranno approvati con Delibera di Giunta Comunale
- 3) Di modificare conseguentemente con il presente atto, il DUPS Documento unico di programmazione semplificato a corredo del bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/04/2021 integrando il piano delle alienazioni dei beni immobili comunali con i seguenti beni:
 1. reliquato vecchia strada provinciale per Romagnano Sesia – foglio 38 – mappale n. (Strade appartenenti al demanio comunale), superficie mq. 1.600,00, valore € 15.875,00;
 2. reliquato strada comunale S. Pietro – foglio 39 – mappale (Strade appartenenti al demanio comunale), superficie mq. 380,00, valore € 15.200,00
- 4) Di stabilire che, viste le caratteristiche delle aree, le cui caratteristiche indicano che l'interesse all'acquisizione può essere manifestato da un unico soggetto, si procederà alla vendita attraverso trattativa privata diretta, come previsto dall'art. 16 comma 2 del Regolamento Comunale
- 5) Di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.
- 6) Di demandare alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 4 comma 6 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, previa acquisizione del parere dell'Agenzia del

Demanio, l'adozione degli atti per l'alienazione dei beni di cui trattasi, rilevando in proposito la sussistenza delle condizioni previste dall' art. 16 comma 2 del citato regolamento per la vendita tramite trattativa privata diretta.

- 7) Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n. 86/96.
- 9) Di esprimere la volontà - in termini di indirizzo per la successiva attività dei competenti organi comunali – di addivenire alla vendita, successivamente alla definitività del procedimento di sdemanializzazione, del tratto indicato al soggetto che ha presentato la richiesta attraverso procedura di trattativa privata diretta, in quanto la proprietà in capo al Comune del tratto stesso non è più rispondente ad esigenze della viabilità né ad altre esigenze di uso pubblico;
- 10) Di dare atto che i competenti organi comunali procederanno pertanto a tal fine in applicazione delle disposizioni di cui al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e delle normative vigenti, in quanto applicabili.

Successivamente, stante l'urgenza si pone in votazione l'immediata eseguibilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 9, contrari 1 (Pettinaroli Alessandro), astenuti 0, espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.